Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) te članka 35. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ivanca na --. sjednici održanoj -- godine, donosi

ODLUKU
o donošenju
V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio

KARTOGRAFSKI PRIKAZI 1 - 4:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	u mjerilu 1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c)	u mjerilu 1:25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b)	u mjerilu 1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (karte 4.1. - 4.5.)	u mjerilu 1:5000

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 3.

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 32/15 i 63/15).

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 3. stavak 1. alineja 10. mijenja se i glasi:

"- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine."

Članak 5.

U članku 25. stavak 1. alineja 7. mijenja se i glasi:

"najveća etažna visina građevina je E=Po/Su+Pr+3kat+Pk; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine"

Članak 6.

U članku 25. stavak 1. alineja 9. riječi "njezinoj visini**" mijenjaju se rječima "**polovici njene visine**".**

Članak 7.

U članku 27. stavak 1. alineja 8. riječi "njezinoj visini**" mijenjaju se rječima "**polovici njene visine**".**

Članak 8.

U članku 27. stavak 1. alineja 9. mijenja se i glasi:

"najveća etažna visina građevina je E=Po/Su+Pr+3kat+Pk; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine"

Članak 9.

U članku 28. stavak 2. alineja 7. riječ (broj) "12,0**" mijenja se rječju (brojem) "**13,5**".**

Članak 10.

U članku 51. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina."

Članak 11.

U članku 62. stavci (4) i (5) mijenjaju se, a dodaju se novi stavci (6) i (7) koji glase:

"(4) Planom se određuju područja za iskorištavanje sunčeve energije (IS2), odnosno postavu termoelektrana i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, na prostoru naselja Ribić Breg i Ivanečko naselje (označeno na kartografskim prikazima broj 2.b. Energetski sustav, 4.3. i 4.4. Građevinska područja naselja).

(5) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

(6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, može se sastojati od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane.

(7) Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije" d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10-20 m^2, a 30-40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine."

Članak 12.

Iza članka 76. dodaje se novi članak 76.a. koji glasi:

"Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Korekcija trase prometnica, pa tako i širine koridora, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, dipl. oec.